

ひろしん親子リレー住宅ローン

(ひろしん保証サービス(株)保証)

(平成26年4月1日現在)

1. 商品名	○ひろしん親子リレー住宅ローン		
2. ご利用いただける方	○次のすべてを満たし、ひろしん保証サービス(株)の保証が受けられる方 ① 同居または同居予定の親と子（子の配偶者も含む）であること。 ② 親の年齢が、借入時、満65才未満であること。 ③ 子の年齢が、借入時、満20才以上満65才未満であり、かつ最終返済期日が満80才の誕生日以内であること。 ④ 勤続年数または営業年数が2年以上であること。 ⑤ 親・子ともに、安定継続した前年度税込年収が100万円以上あること。 ⑥ 子が、団体信用生命保険に加入できること。 ⑦ 親・子ともに、当金庫の会員となれること。 ・当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ・当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることが出来ます。なお、会員となっていたかなくても、ご融資をさせていただくことが可能な場合もありますので、詳しくは、窓口にお問い合わせください。		
3. お使いみち	○お申込人またはそのご家族が常時居住し、かつ、お申込人本人が所有することを目的とした次の資金とします。 ① 住宅の新築・増改築資金 ② 新築・中古住宅の購入資金（マンションを含む） ③ 住宅用土地の購入資金 ④ 既に取得していた土地に住宅を新築する場合の、土地取得時に借受けた残債務の返済資金 ⑤ 住宅ローン保証料、一時払医療（入院）保険保険料、長期火災保険料 ⑥ 上記①～③までの他行等からの借替資金		
4. ご融資金額	○50万円以上～5,000万円以内（10万円きざみ）		
5. ご融資期間	○最長35年以内とし、最終返済期日がお申込人（子）の満80才の誕生日までとします。 ※ただし、融資期間は、お使いみちにより相違いたしますので、詳細については、窓口にお問い合わせ願います。		
6. ご融資利率	新規適用金利	金利の見直し	
	固定金利型	年2回、3月1日・9月1日の時点の「長期信用銀行長期プライムレート+0.5%」を基準に各々4月1日・10月1日からの適用利率を決定します。（※1）	—————
	変動金利型	年2回、3月1日・9月1日時点の当金庫住宅ローンプライムレート（短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）を基準に、各々4月1日・10月1日からの適用利率を決定します。	お借入後の利率は当金庫住宅ローンプライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更回数は年2回（4月1日・10月1日）で、新利率はそれぞれ翌々月（6月・12月）の約定返済日の翌日から適用となります。

<p>6. ご融資利率</p>	<p>新規適用金利</p>	<p>金利の見直し</p>														
	<p>固定・変動選択型</p> <p>前月（15日）の円・円スワップレートを参考に毎月見直し決定します。固定金利の選択期間は、3年・5年・10年のいずれかの期間をお選びいただけます。</p>	<p>お借入当初固定金利を選択した場合、借入当初の金利が適用されるのは当初固定金利期間に限りです。固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。当初固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。固定金利期間経過後、変動金利を選択された場合は、上記変動金利型と同様の取扱とします。</p>														
<p>7. ご返済方法</p>	<p>※1. ただし、基準日（3月1日・9月1日）以降、次回基準日までに「長期信用銀行長期プライムレート」が0.5%以上乖離した場合には、1ヵ月後の応答日より適用利率を見直します。</p> <p>※2. 実行時の適用利率は、「実行日現在」の金利となります。「お申込日現在」の金利と異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※3. 別途、保証会社への保証料が必要となります。</p> <p>※4. ご融資利率につきましては、窓口にお問い合わせ下さい。</p> <p>○毎月の元利均等返済とします。また、ボーナス月の増額返済の併用もできます。ご返済金は、ご指定いただいた口座より毎月一定日に自動支払にてお支払いいただきます。</p> <p>※変動金利方式の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・金利の見直しをした場合でも、月々の返済額および半年毎の増額返済額は5年間一定とします。また、5年毎に返済額の見直しを行い、次の5年間の毎月返済額を決定しますが、返済額が増額される場合でも、それまでの返済額の25%を超えて増額することはありません。 ・最終の元利金返済額の変更以降、融資利率の変更にともない、支払利息および元金の一部が残存する場合は、最終返済日に一括してお支払いいただきます。 <p>※具体的な返済額は、窓口でお申し出いただければ試算いたします。</p>															
<p>8. 保証人</p>	<p>○ひろしん保証サービス㈱が保証いたしますので、原則、保証人は不要ですが、次の方は当金庫およびひろしん保証サービス㈱の連帯保証人となっていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所得合算者 ・担保提供者 															
<p>9. 担保</p>	<p>○ひろしん保証サービス㈱に対して不動産を担保として差入れていただくこととなります。</p> <p>また、担保を差入れていただいた不動産に掛けられた火災保険には、原則として質権を設定させていただきます。</p>															
<p>10. 保証料・手数料</p>	<p>○事務手数料…54,000円（消費税含む）</p> <p>○ご融資金額およびご融資期間により保証料は異なります。</p> <p>【保証料例】（ご融資金額100万円の場合）（単位：円）</p> <table border="1" data-bbox="507 1803 1455 1892"> <thead> <tr> <th>融資期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544</td> <td>11,982</td> <td>14,834</td> <td>17,254</td> <td>19,137</td> <td>20,618</td> </tr> </tbody> </table>		融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,618
融資期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年										
保証料	8,544	11,982	14,834	17,254	19,137	20,618										
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<p>○ローンをご利用になる子の方は、当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険にご加入していただきますので、万一の場合でも、ご家族に負担がかかりません。</p> <p>※親の方は、ご加入できません。</p> <p>※保険料は、当金庫が負担いたします。</p>															

12. 苦情処理措置・紛争解決措置

○苦情処理措置

本商品の苦情等は、当金庫営業日に、お取引店またはリスク統括部お客様相談室（9時～17時、フリーダイヤル0120-323-023）にお申し出ください。

○紛争解決措置

東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記リスク統括部お客様相談室または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部お客様相談室もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。

13. その他

○固定・変動選択型において、固定金利適用期間満了時に特にお申し出がない場合には「変動金利」を選択したものとします。

○保証会社の保証が得られない場合など、ご希望に添いかねることもありますので、あらかじめご了承ください。

○固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合や繰上返済をされる場合には、以下の手数料が必要となりますので、あらかじめご了承ください。

【条件変更手数料】

返済方法の変更	10,800円
固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合	5,400円

【繰上返済手数料】

一部繰上返済	一部繰上返済	5,400円
	固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合	21,600円
全部繰上返済	融資実行日から5年以内	10,800円
	融資実行日から5年超	5,400円
	固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合	32,400円