

# マイ・ドリームプラン

(ひろしん保証サービス(株)・一般社団法人しんきん保証基金保証)

(令和6年 9月 2日現在)

1. 商品名	○マイ・ドリームプラン											
2. ご利用いただける方	<p>○次のすべてを満たし、保証会社（ひろしん保証サービス(株)もしくは一般社団法人しんきん保証基金）の保証が受けられる方</p> <p>① 団体信用生命保険に加入できる方で、申込時及び借入時の年齢が下表に該当する方（加入される団体信用生命保険の種類により、条件が異なります。）</p> <table border="1" data-bbox="541 427 1473 779"> <thead> <tr> <th data-bbox="541 427 858 468">加入される団体信用生命保険</th> <th data-bbox="858 427 1251 468">申込時年齢及び借入時年齢</th> <th data-bbox="1251 427 1473 468">完済時年齢（※2）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="541 468 858 546">一般団信 （信用金庫団信）</td> <td data-bbox="858 468 1251 546">満18歳以上満65歳未満 （※1）</td> <td data-bbox="1251 468 1473 546">満80歳以下</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 546 858 624">がん団信 （信用金庫団信）</td> <td data-bbox="858 546 1251 701" rowspan="3">満18歳以上満51歳未満</td> <td data-bbox="1251 546 1473 701" rowspan="3">満75歳以下</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 624 858 701">3大疾病団信 （信用金庫団信）</td> </tr> <tr> <td data-bbox="541 701 858 779">就業不能保障保険 （信用金庫団信）</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 一般社団法人しんきん保証基金保証付は満70歳未満。          ※2 最終弁済期日が上記年齢に達した年の12月31日以内であること。          ※3 手数料型の住宅ローンをご利用される場合は、当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険のうち「がん団信」にご加入していただきます。</p> <p>② 当金庫の会員となれる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の地区内に住所または居所を有する方</li> <li>・当金庫の地区内の事業所に勤務されている方</li> </ul> <p>上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。</p> <p>なお、会員となっていたただかなくても、ご融資をさせていただくことが可能な場合もありますので、詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p> <p>③ 当金庫のみで借入される方（ひろしん保証サービス(株)保証付は「ひろしん長期固定金利型住宅ローンフラット35（機構買取型）」に限り併用可能）</p>	加入される団体信用生命保険	申込時年齢及び借入時年齢	完済時年齢（※2）	一般団信 （信用金庫団信）	満18歳以上満65歳未満 （※1）	満80歳以下	がん団信 （信用金庫団信）	満18歳以上満51歳未満	満75歳以下	3大疾病団信 （信用金庫団信）	就業不能保障保険 （信用金庫団信）
加入される団体信用生命保険	申込時年齢及び借入時年齢	完済時年齢（※2）										
一般団信 （信用金庫団信）	満18歳以上満65歳未満 （※1）	満80歳以下										
がん団信 （信用金庫団信）	満18歳以上満51歳未満	満75歳以下										
3大疾病団信 （信用金庫団信）												
就業不能保障保険 （信用金庫団信）												

<p>3. お使いみち</p>	<p>○お申込人またはそのご家族が居住し、かつ、お申込人本人が所有することを目的とした次の資金とします。</p> <table border="1" data-bbox="507 197 1461 1003"> <tr> <td data-bbox="507 197 727 501"> <p><b>住宅用土地の購入資金</b></p> </td> <td data-bbox="727 197 1461 501"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3年以内に住宅建築計画のある土地（更地）の購入資金（ひろしん保証サービス㈱保証付のみ対象）</li> <li>・ お申込人が居住している物件を担保徴求することで、取組可能な資金</li> <li>①申込人が居住している住宅の隣地（更地）および底地（借地）購入資金</li> <li>②申込人の家族のための住宅建築計画のある土地（更地）の購入資金</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 501 727 539"> <p><b>住宅取得資金</b></p> </td> <td data-bbox="727 501 1461 539"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新築および中古の住宅資金（戸建・マンション）</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 539 727 577"> <p><b>住宅新築資金</b></p> </td> <td data-bbox="727 539 1461 577"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 戸建・マンション</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 577 727 658"> <p><b>建物増改築リフォーム資金</b></p> </td> <td data-bbox="727 577 1461 658"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 戸建の増改築・リフォーム、マンションのリフォーム</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 658 727 736"> <p><b>住宅関連設備資金</b></p> </td> <td data-bbox="727 658 1461 736"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅用太陽光発電システム等エコ関連設備購入・設置</li> <li>・ 住宅に付随するインテリア・エクステリア</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 736 727 853"> <p><b>セカンドハウスの購入・新築資金</b></p> </td> <td data-bbox="727 736 1461 853"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 生活の拠点として現在居住している住宅以外で、申込人または申込人の家族が利用する住宅資金（ひろしん保証サービス㈱保証付のみ対象）</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 853 727 931"> <p><b>住宅ローンの借換資金（※）</b></p> </td> <td data-bbox="727 853 1461 931"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅の買換・建替に伴う既存住宅ローンの返済資金を含む</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 931 727 1003"> <p><b>付帯費用</b></p> </td> <td data-bbox="727 931 1461 1003"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅取得時に係る費用、ローン実行・完済に係る費用、その他（保証会社が特別に認めた費用）</li> </ul> </td> </tr> </table> <p>※手数料型住宅ローンの場合、住宅ローン借換資金は対象外となります。</p>	<p><b>住宅用土地の購入資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3年以内に住宅建築計画のある土地（更地）の購入資金（ひろしん保証サービス㈱保証付のみ対象）</li> <li>・ お申込人が居住している物件を担保徴求することで、取組可能な資金</li> <li>①申込人が居住している住宅の隣地（更地）および底地（借地）購入資金</li> <li>②申込人の家族のための住宅建築計画のある土地（更地）の購入資金</li> </ul>	<p><b>住宅取得資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新築および中古の住宅資金（戸建・マンション）</li> </ul>	<p><b>住宅新築資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 戸建・マンション</li> </ul>	<p><b>建物増改築リフォーム資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 戸建の増改築・リフォーム、マンションのリフォーム</li> </ul>	<p><b>住宅関連設備資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅用太陽光発電システム等エコ関連設備購入・設置</li> <li>・ 住宅に付随するインテリア・エクステリア</li> </ul>	<p><b>セカンドハウスの購入・新築資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 生活の拠点として現在居住している住宅以外で、申込人または申込人の家族が利用する住宅資金（ひろしん保証サービス㈱保証付のみ対象）</li> </ul>	<p><b>住宅ローンの借換資金（※）</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅の買換・建替に伴う既存住宅ローンの返済資金を含む</li> </ul>	<p><b>付帯費用</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅取得時に係る費用、ローン実行・完済に係る費用、その他（保証会社が特別に認めた費用）</li> </ul>
<p><b>住宅用土地の購入資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 3年以内に住宅建築計画のある土地（更地）の購入資金（ひろしん保証サービス㈱保証付のみ対象）</li> <li>・ お申込人が居住している物件を担保徴求することで、取組可能な資金</li> <li>①申込人が居住している住宅の隣地（更地）および底地（借地）購入資金</li> <li>②申込人の家族のための住宅建築計画のある土地（更地）の購入資金</li> </ul>																
<p><b>住宅取得資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 新築および中古の住宅資金（戸建・マンション）</li> </ul>																
<p><b>住宅新築資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 戸建・マンション</li> </ul>																
<p><b>建物増改築リフォーム資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 戸建の増改築・リフォーム、マンションのリフォーム</li> </ul>																
<p><b>住宅関連設備資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅用太陽光発電システム等エコ関連設備購入・設置</li> <li>・ 住宅に付随するインテリア・エクステリア</li> </ul>																
<p><b>セカンドハウスの購入・新築資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 生活の拠点として現在居住している住宅以外で、申込人または申込人の家族が利用する住宅資金（ひろしん保証サービス㈱保証付のみ対象）</li> </ul>																
<p><b>住宅ローンの借換資金（※）</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅の買換・建替に伴う既存住宅ローンの返済資金を含む</li> </ul>																
<p><b>付帯費用</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 住宅取得時に係る費用、ローン実行・完済に係る費用、その他（保証会社が特別に認めた費用）</li> </ul>																
<p>4. ご融資金額</p>	<p>○50万円以上2億円以内</p>																
<p>5. ご融資期間</p>	<p>○お使いみちによりご融資期間が異なります。</p> <table border="1" data-bbox="491 1151 1471 1384"> <thead> <tr> <th data-bbox="491 1151 807 1267" rowspan="2"> <p>お使いみち</p> </th> <th colspan="2" data-bbox="807 1151 1471 1189"> <p>ご融資期間</p> </th> </tr> <tr> <th data-bbox="807 1189 1145 1267"> <p>ひろしん保証サービス㈱保証付</p> </th> <th data-bbox="1145 1189 1471 1267"> <p>(一社)しんきん保証基金保証付</p> </th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="491 1267 807 1305"> <p>新築物件購入資金</p> </td> <td colspan="2" data-bbox="807 1267 1471 1305"> <p>1年以上50年以内</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="491 1305 807 1384"> <p>上記以外 (中古物件購入・借換等)</p> </td> <td colspan="2" data-bbox="807 1305 1471 1384"> <p>1年以上40年以内</p> </td> </tr> </tbody> </table> <p>(ただし、上記2「ご利用いただける方」に記載の通り、加入される団体信用生命保険の種類に応じて、完済時の年齢に制限があります。)</p>	<p>お使いみち</p>	<p>ご融資期間</p>		<p>ひろしん保証サービス㈱保証付</p>	<p>(一社)しんきん保証基金保証付</p>	<p>新築物件購入資金</p>	<p>1年以上50年以内</p>		<p>上記以外 (中古物件購入・借換等)</p>	<p>1年以上40年以内</p>						
<p>お使いみち</p>	<p>ご融資期間</p>																
	<p>ひろしん保証サービス㈱保証付</p>	<p>(一社)しんきん保証基金保証付</p>															
<p>新築物件購入資金</p>	<p>1年以上50年以内</p>																
<p>上記以外 (中古物件購入・借換等)</p>	<p>1年以上40年以内</p>																

6. ご融資利率	新規適用金利	金利の見直し
固定金利型	年2回、3月1日・9月1日の時点の「長期信用銀行長期プライムレート+0.5%」を基準に各々4月1日・10月1日からの適用利率を決定します。(※1)	—————
変動金利型	年2回、3月1日・9月1日時点の当金庫住宅ローンプライムレート（短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）を基準に、各々4月1日・10月1日からの適用利率を決定します。	お借入後の利率は当金庫住宅ローンプライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更回数は年2回（4月1日・10月1日）で、新利率はそれぞれ翌々月（6月・12月）の約定返済日の翌日から適用となります。
固定変動選択型	前月（15日）の円・円スワップレートを参考に毎月見直し決定します。固定金利の選択期間は、3年・5年・10年のいずれかの期間をお選びいただけます。	お借入当初固定金利を選択した場合、借入当初の金利が適用されるのは当初固定金利期間に限ります。固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。当初固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。固定金利期間経過後、変動金利を選択された場合は、上記変動金利型と同様の取扱とします。
<p>※1. ただし、基準日（3月1日・9月1日）以降、次回基準日までに「長期信用銀行長期プライムレート」が0.5%以上乖離した場合には、1ヵ月後の応答日より適用利率を見直します。</p> <p>※2. 固定金利型及び変動金利型の実行時の適用利率は、「実行日現在」の金利となります。「お申込日現在」の金利と異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※3. 固定・変動選択型の実行時の適用利率は、「お申込日現在」または「実行日現在」のいずれか低い方の金利となります。</p> <p>※4. 別途、保証会社への保証料が必要となります。</p> <p>※5. 「就業不能保障保険・3大疾病団信」に加入する場合、適用金利に一律0.100%上乗せした金利が適用されます。</p> <p>※6. ご融資利率につきましては、窓口にお問い合わせ下さい。</p> <p>※7. 手数料型の住宅ローンの取扱いもございますので、窓口までお問い合わせください。この場合、変動金利型のみの取扱となります。</p>		

7. ご返済方法	<p>○毎月の元利均等返済とします。また、ボーナス月の増額返済の併用もできます。ご返済金は、ご指定いただいた口座より毎月一定日に自動支払にてお支払いいただきます。</p> <p>※変動金利方式の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・金利の見直しをした場合でも、月々の返済額および半年毎の増額返済額は5年間一定とします。また、5年毎に返済額の見直しを行い、次の5年間の毎月返済額を決定しますが、返済額が増額される場合でも、それまでの返済額の25%を超えて増額することはありません。</li> <li>・最終の元金返済額の変更以降、融資利率の変更にもとない、支払利息および元金の一部が残存する場合は、最終返済日に一括してお支払いいただきます。</li> </ul> <p>※具体的な返済額は、窓口でお申し出いただければ試算いたします。また、当金庫ホームページでも返済額の試算ができます。</p>																																																																				
8. 保証人	<p>○保証会社(ひろしん保証サービス㈱)もしくは一般社団法人しんきん保証基金)が保証いたしますので、原則、保証人は不要ですが、次の方は、当金庫および保証会社の連帯債務者もしくは連帯保証人となっていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所得合算者</li> </ul>																																																																				
9. 担保	<p>○不動産を担保として差入れていただくこととなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ひろしん保証サービス㈱保証付・・・保証会社が担保を設定</li> <li>・一般社団法人しんきん保証基金保証付・・・当金庫が担保を設定</li> </ul>																																																																				
10. 保証料・手数料	<p>○ひろしん保証サービス㈱保証付の場合</p> <p>1. 保証料型</p> <p>(1) 保証料一括払い(保証料一括前払い型)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①事務手数料…55,000円(消費税含む)</li> <li>②融資手数料…不要</li> <li>③不動産担保調査手数料…不要</li> <li>④保証料…ご融資金額・ご融資期間・購入価格に対する融資金額割合により異なります(保証料例を参照)。</li> </ul> <p>【保証料例】(ご融資金額100万円、一括前払い方式の場合) (単位:円)</p> <table border="1" data-bbox="507 1182 1465 1641"> <thead> <tr> <th rowspan="3">ご融資期間</th> <th colspan="4">住宅の新規取得資金</th> <th rowspan="3">借換資金</th> </tr> <tr> <th colspan="4">ご融資金額の購入価格に対する割合</th> </tr> <tr> <th>60%以内</th> <th>60%超 80%以内</th> <th>80%超 100%以内</th> <th>100%超</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>3,656</td> <td>6,603</td> <td>8,550</td> <td>11,300</td> <td>8,547</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>5,149</td> <td>9,230</td> <td>11,816</td> <td>15,927</td> <td>11,806</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>6,563</td> <td>11,508</td> <td>14,563</td> <td>19,927</td> <td>14,552</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>7,775</td> <td>13,483</td> <td>16,876</td> <td>23,351</td> <td>16,857</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>8,839</td> <td>15,182</td> <td>18,819</td> <td>26,211</td> <td>18,787</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>9,767</td> <td>16,640</td> <td>20,464</td> <td>28,606</td> <td>20,409</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>10,573</td> <td>17,897</td> <td>21,850</td> <td>30,571</td> <td>21,777</td> </tr> <tr> <td>45年</td> <td>11,261</td> <td>18,977</td> <td>23,005</td> <td>32,173</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>50年</td> <td>11,858</td> <td>19,899</td> <td>23,981</td> <td>33,479</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 保証料後払い(保証料金利上乘せ型)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①事務手数料…55,000円(消費税含む)</li> <li>②融資手数料…不要</li> <li>③不動産担保調査手数料…不要</li> <li>④保証料…金利に保証料率を上乗せいたします。</li> </ul> <p>2. 手数料型(保証料後払い・保証料金利上乘せ型)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①事務手数料…55,000円(消費税含む)</li> <li>②融資手数料…融資金額×2.2%－55,000円(消費税含む)</li> <li>③不動産担保調査手数料…不要</li> <li>④保証料…金利に保証料率を上乗せいたします。</li> </ul>	ご融資期間	住宅の新規取得資金				借換資金	ご融資金額の購入価格に対する割合				60%以内	60%超 80%以内	80%超 100%以内	100%超	10年	3,656	6,603	8,550	11,300	8,547	15年	5,149	9,230	11,816	15,927	11,806	20年	6,563	11,508	14,563	19,927	14,552	25年	7,775	13,483	16,876	23,351	16,857	30年	8,839	15,182	18,819	26,211	18,787	35年	9,767	16,640	20,464	28,606	20,409	40年	10,573	17,897	21,850	30,571	21,777	45年	11,261	18,977	23,005	32,173	-	50年	11,858	19,899	23,981	33,479	-
ご融資期間	住宅の新規取得資金				借換資金																																																																
	ご融資金額の購入価格に対する割合																																																																				
	60%以内	60%超 80%以内	80%超 100%以内	100%超																																																																	
10年	3,656	6,603	8,550	11,300	8,547																																																																
15年	5,149	9,230	11,816	15,927	11,806																																																																
20年	6,563	11,508	14,563	19,927	14,552																																																																
25年	7,775	13,483	16,876	23,351	16,857																																																																
30年	8,839	15,182	18,819	26,211	18,787																																																																
35年	9,767	16,640	20,464	28,606	20,409																																																																
40年	10,573	17,897	21,850	30,571	21,777																																																																
45年	11,261	18,977	23,005	32,173	-																																																																
50年	11,858	19,899	23,981	33,479	-																																																																

10. 保証料・手数料

○一般社団法人しんきん保証基金保証付の場合

1. 保証料

(1) 保証料一括払い (保証料一括前払い型)

①事務手数料…不要

②融資手数料…不要

③不動産担保調査手数料…22,000円 (消費税含む)

※所在地が広島県外の場合の不動産担保調査手数料

…44,000円 (消費税含む)

④保証料…ご融資金額・ご融資期間・担保評価額 (プラン決定基準額) に対する融資金額の割合、ご収入金額に対する本件を含めたお借り入れの年間ご返済金額割合等により異なります (保証料例を参照)。

【保証料例】 (ご融資金額100万円、一括前払い方式の場合) (単位:円)

ご融資期間	プランA	プランB	プランC	プランD	プランE
10年	3,800	6,600	8,100	13,300	16,300
15年	5,500	9,600	11,900	19,300	23,800
20年	7,100	12,400	15,300	24,900	30,600
25年	8,500	14,900	18,300	29,800	36,600
30年	9,700	17,000	20,900	34,100	41,900
35年	10,800	18,900	23,200	37,800	46,400
40年	11,600	20,400	25,100	40,900	50,200
45年	12,400	21,700	26,700	43,500	53,400
50年	13,000	22,700	28,000	45,600	56,000

(2) 保証料後払い (保証料金利上乗せ型)

①事務手数料…不要

②融資手数料…不要

③不動産担保調査手数料…22,000円 (消費税含む)

※所在地が広島県外の場合の不動産担保調査手数料

…44,000円 (消費税含む)

④保証料…金利に保証料率を上乗せいたします。

2. 手数料型 (保証料後払い・保証料金利上乗せ型)

①事務手数料…不要

②融資手数料…融資金額×2.2% (消費税含む)

③不動産担保調査手数料…不要

④保証料…金利に保証料率を上乗せいたします。

11. 団体信用生命保険

○ローンをご利用になる方は、当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険にご加入していただきますので、万一の場合でも、ご家族に負担がかりません。

※保険料は、当金庫が負担いたします。

12. 損害保険

○ご融資の際、担保として差し入れていただく建物に取得価格または時価相当額を保険金額とする火災保険の付保が必要となります。

13. 付随取引

○勤労者の方については、原則として当金庫に給与振込を指定いただきます。

○ファミリーポイントサービスのお申込みが必要となります。

<p>14. 苦情処理措置・紛争解決措置</p>	<p>○苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、お取引店またはリスク統括部お客様相談室（9時～17時、フリーダイヤル0120-323-023）にお申し出ください。</p> <p>○紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記リスク統括部お客様相談室または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部お客様相談室もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p>														
<p>15. その他</p>	<p>○固定・変動金利選択型において、固定金利適用期間満了時に特にお申し出がない場合には「変動金利」を選択したものとします。</p> <p>○保証会社の保証が得られない場合など、ご希望に添いかねることもありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合や、繰上返済をされる場合には、以下の手数料が必要となりますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>【条件変更手数料】</p> <table border="1" data-bbox="488 1137 1445 1254"> <tr> <td>返済方法の変更</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合</td> <td>5,500円</td> </tr> </table> <p>【繰上返済手数料】</p> <table border="1" data-bbox="488 1290 1445 1527"> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>一部繰上返済</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全部繰上返済</td> <td>全部繰上返済</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</td> <td>33,000円</td> </tr> </table>	返済方法の変更	11,000円	固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合	5,500円	一部繰上返済	一部繰上返済	11,000円	固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合	22,000円	全部繰上返済	全部繰上返済	11,000円	固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合	33,000円
返済方法の変更	11,000円														
固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合	5,500円														
一部繰上返済	一部繰上返済	11,000円													
	固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合	22,000円													
全部繰上返済	全部繰上返済	11,000円													
	固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合	33,000円													