

# 住まいるいちばんネクストV（ファイブ） （全国保証(株)保証）

（令和6年 9月 2日現在）

1. 商品名	○住まいるいちばんネクストV（ファイブ）												
2. ご利用いただける方	<p>○次のすべてを満たし、全国保証(株)の保証が受けられる方</p> <p>① 団体信用生命保険に加入できる方で、申込時及び借入時の年齢が下表に該当する方（加入される団体信用生命保険の種類により、条件が異なります。）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr style="background-color: #ADD8E6;"> <th style="padding: 5px;">加入される団体信用生命保険</th> <th style="padding: 5px;">申込時年齢及び借入時年齢</th> <th style="padding: 5px;">完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">一般団信 （全国保証団信）</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">満18歳以上満65歳未満</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">満80歳未満(※1)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">がん団信 （全国保証団信）</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">満18歳以上満50歳未満</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">満80歳未満(※1)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">3大疾病団信 就業不能保障保険</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">満18歳以上満51歳未満</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">満75歳以下(※2)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 最終弁済期日が上記完済時年齢に記した年齢となる誕生日の属する月の前月末以内となること。ただし、借入時年齢が満40歳未満の場合の完済時年齢上限は満85歳未満とする。</p> <p>※2 最終弁済期日が上記年齢に達した年の12月31日以内であること。</p> <p>※3 手数料型の住宅ローンをご利用される場合は、当金庫が契約している保険会社の団体信用生命保険のうち「がん団信」にご加入していただきます。</p> <p>② 当金庫の会員となれる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の地区内に住所または居所を有する方</li> <li>・当金庫の地区内の事業所に勤務されている方</li> </ul> <p>上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることが出来ます。</p> <p>なお、会員となっていたかなくても、ご融資をさせていただくことが可能な場合もありますので、詳しくは、窓口にお問い合わせください。</p> <p>③ 公的融資等（信金中金代理貸付を含む）を利用せず、当金庫のみで借入される方</p>	加入される団体信用生命保険	申込時年齢及び借入時年齢	完済時年齢	一般団信 （全国保証団信）	満18歳以上満65歳未満	満80歳未満(※1)	がん団信 （全国保証団信）	満18歳以上満50歳未満	満80歳未満(※1)	3大疾病団信 就業不能保障保険	満18歳以上満51歳未満	満75歳以下(※2)
加入される団体信用生命保険	申込時年齢及び借入時年齢	完済時年齢											
一般団信 （全国保証団信）	満18歳以上満65歳未満	満80歳未満(※1)											
がん団信 （全国保証団信）	満18歳以上満50歳未満	満80歳未満(※1)											
3大疾病団信 就業不能保障保険	満18歳以上満51歳未満	満75歳以下(※2)											

<p>3. お使いみち</p>	<p>○お申込人またはそのご家族が居住し、かつ、お申込人本人が所有することを目的とした次の資金とします。</p> <table border="1" data-bbox="507 197 1453 824"> <tr> <td data-bbox="507 197 730 398"> <p><b>住宅用土地の購入資金</b></p> </td> <td data-bbox="730 197 1453 398"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時点で住宅建築計画があり、3年以内に住宅建築を行う土地（更地）の購入資金</li> <li>・お申込人が居住している物件を担保徴求することで、申込人が居住している住宅の隣地（更地）および底地（借地）購入資金</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 398 730 432"> <p><b>住宅購入資金</b></p> </td> <td data-bbox="730 398 1453 432"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新築および中古の住宅資金（戸建・マンション）</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 432 730 472"> <p><b>住宅新築資金</b></p> </td> <td data-bbox="730 432 1453 472"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建・マンション</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 472 730 551"> <p><b>建物増改築リフォーム資金</b></p> </td> <td data-bbox="730 472 1453 551"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建の増改築・リフォーム、マンションのリフォーム</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 551 730 667"> <p><b>住宅関連資金</b></p> </td> <td data-bbox="730 551 1453 667"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅用太陽光発電システム等エコ関連設備購入・設置</li> <li>・住宅に付随するインテリア・エクステリア</li> <li>・電化製品購入資金</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 667 730 745"> <p><b>住宅ローンの借換資金（※）</b></p> </td> <td data-bbox="730 667 1453 745"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の買換・建替に伴う既存住宅ローンの返済資金を含む</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 745 730 824"> <p><b>付帯費用</b></p> </td> <td data-bbox="730 745 1453 824"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅取得時に係る費用、ローン実行・完済に係る費用、その他（保証会社が特別に認めた費用）</li> </ul> </td> </tr> </table> <p>※手数料型住宅ローンの場合、住宅ローン借換資金は対象外となります。</p>	<p><b>住宅用土地の購入資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時点で住宅建築計画があり、3年以内に住宅建築を行う土地（更地）の購入資金</li> <li>・お申込人が居住している物件を担保徴求することで、申込人が居住している住宅の隣地（更地）および底地（借地）購入資金</li> </ul>	<p><b>住宅購入資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築および中古の住宅資金（戸建・マンション）</li> </ul>	<p><b>住宅新築資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建・マンション</li> </ul>	<p><b>建物増改築リフォーム資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建の増改築・リフォーム、マンションのリフォーム</li> </ul>	<p><b>住宅関連資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅用太陽光発電システム等エコ関連設備購入・設置</li> <li>・住宅に付随するインテリア・エクステリア</li> <li>・電化製品購入資金</li> </ul>	<p><b>住宅ローンの借換資金（※）</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の買換・建替に伴う既存住宅ローンの返済資金を含む</li> </ul>	<p><b>付帯費用</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅取得時に係る費用、ローン実行・完済に係る費用、その他（保証会社が特別に認めた費用）</li> </ul>
<p><b>住宅用土地の購入資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時点で住宅建築計画があり、3年以内に住宅建築を行う土地（更地）の購入資金</li> <li>・お申込人が居住している物件を担保徴求することで、申込人が居住している住宅の隣地（更地）および底地（借地）購入資金</li> </ul>														
<p><b>住宅購入資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築および中古の住宅資金（戸建・マンション）</li> </ul>														
<p><b>住宅新築資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建・マンション</li> </ul>														
<p><b>建物増改築リフォーム資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建の増改築・リフォーム、マンションのリフォーム</li> </ul>														
<p><b>住宅関連資金</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅用太陽光発電システム等エコ関連設備購入・設置</li> <li>・住宅に付随するインテリア・エクステリア</li> <li>・電化製品購入資金</li> </ul>														
<p><b>住宅ローンの借換資金（※）</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の買換・建替に伴う既存住宅ローンの返済資金を含む</li> </ul>														
<p><b>付帯費用</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅取得時に係る費用、ローン実行・完済に係る費用、その他（保証会社が特別に認めた費用）</li> </ul>														
<p>4. ご融資金額</p>	<p>○100万円以上2億円以内</p>														
<p>5. ご融資期間</p>	<p>○2年以上35年以内  （ただし、上記2「ご利用いただける方」に記載の通り、加入される団体信用生命保険の種類に応じて、完済時の年齢に制限があります。）  ○保証会社の定める一定の条件を満たしており、保証会社が特に認める場合には、最長50年の超長期の融資期間を設けることができます。</p>														

6. ご融資利率	新規適用金利	金利の見直し
固定金利型	年2回、3月1日・9月1日の時点の「長期信用銀行長期プライムレート＋0.5%」を基準に各々4月1日・10月1日からの適用利率を決定します。(※1)	—————
変動金利型	年2回、3月1日・9月1日時点の当金庫住宅ローンプライムレート（短期プライムレートに連動して決定される当金庫所定の金利）を基準に、各々4月1日・10月1日からの適用利率を決定します。	お借入後の利率は当金庫住宅ローンプライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更回数は年2回（4月1日・10月1日）で、新利率はそれぞれ翌々月（6月・12月）の約定返済日の翌日から適用となります。
固定変動選択型	前月（15日）の円・円スワップレートを参考に毎月見直し決定します。固定金利の選択期間は、3年・5年・10年のいずれかの期間をお選びいただけます。	お借入当初固定金利を選択した場合、借入当初の金利が適用されるのは当初固定金利期間に限ります。固定金利期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。当初固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。固定金利期間経過後、変動金利を選択された場合は、上記変動金利型と同様の取扱とします。
	<p>※1. ただし、基準日（3月1日・9月1日）以降、次回基準日までに「長期信用銀行長期プライムレート」が0.5%以上乖離した場合には、1ヵ月後の応答日より適用利率を見直します。</p> <p>※2. 固定金利型及び変動金利型の実行時の適用利率は、「実行日現在」の金利となります。「お申込日現在」の金利と異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>※3. 固定・変動選択型の実行時の適用利率は、「お申込日現在」または「実行日現在」のいずれか低い方の金利となります。</p> <p>※4. 別途、保証会社への保証料が必要となります。</p> <p>※5. 「就業不能保障保険・3大疾病団信」に加入する場合、適用金利に一律0.100%上乗せした金利が適用されます。</p> <p>※6. ご融資利率につきましては、窓口にお問い合わせ下さい。</p> <p>※7. 手数料型の住宅ローンの取扱いもございますので、窓口までお問い合わせください。この場合、変動金利型のみ取扱いとなります。</p>	
7. ご返済方法	<p>○毎月の元利均等返済とします。また、ボーナス月の増額返済の併用もできます。ご返済金は、ご指定いただいた口座より毎月一定日に自動支払にてお支払いいただきます。</p> <p>※変動金利方式の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・金利の見直しをした場合でも、月々の返済額および半年毎の増額返済額は5年間一定とします。また、5年毎に返済額の見直しを行い、次の5年間の毎月返済額を決定しますが、返済額が増額される場合でも、それまでの返済額の25%を超えて増額することはありません。</li> <li>・最終の元金返済額の変更以降、融資利率の変更にともない、支払利息および元金の一部が残存する場合は、最終返済日に一括してお支払いいただきます。</li> </ul> <p>※具体的な返済額は、窓口でお申し出いただければ試算いたします。また、当金庫ホームページでも返済額の試算ができます。</p>	

8. 保証人	○全国保証(株)が保証いたしますので、原則、保証人は不要ですが、次の方は、当金庫および保証会社の連帯債務者もしくは連帯保証人となっていただきます。 ・所得合算者																																																																																																														
9. 担保	○当金庫に対して不動産を担保として差入れていただくことになります。																																																																																																														
10. 保証料・手数料	<p>1. 保証料型</p> <p>(1) 保証料一括払い（保証料一括前払い型）</p> <p>①事務手数料…55,000円（消費税含む）</p> <p>②融資手数料…不要</p> <p>③不動産担保調査手数料…22,000円（消費税含む） ※所在地が広島県外の場合の不動産担保調査手数料 …44,000円（消費税含む）</p> <p>④保証料…ご融資金額・ご融資期間・担保物件の評価額に対する融資金額割合・ご収入金額に対する本件を含めたお借り入れの年間ご返済金額割合等により異なります（保証料例を参照）。</p> <p>【保証料例】（ご融資金額100万円、一括前払い型の場合）（単位：円）</p> <table border="1" data-bbox="475 786 1453 1106"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ご融資期間</th> <th colspan="2">Aコース</th> <th colspan="2">Bコース</th> <th colspan="2">Cコース (借換等含まない)</th> </tr> <tr> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>3,705</td> <td>15,882</td> <td>6,352</td> <td>23,823</td> <td>7,941</td> <td>39,705</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>5,233</td> <td>22,427</td> <td>8,970</td> <td>33,641</td> <td>11,213</td> <td>56,068</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>6,632</td> <td>28,423</td> <td>11,369</td> <td>42,635</td> <td>14,211</td> <td>71,059</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>7,891</td> <td>33,819</td> <td>13,527</td> <td>50,729</td> <td>16,909</td> <td>84,548</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>9,005</td> <td>38,594</td> <td>15,437</td> <td>57,892</td> <td>19,297</td> <td>96,487</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>9,976</td> <td>42,756</td> <td>17,102</td> <td>64,134</td> <td>21,378</td> <td>106,891</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="475 1133 1453 1453"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ご融資期間</th> <th colspan="2">Cコース (借換等含む)</th> <th colspan="2">Dコース</th> <th colspan="2">Eコース</th> </tr> <tr> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> <th>通常保証料</th> <th>超過保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>7,941</td> <td>23,823</td> <td>11,117</td> <td>55,587</td> <td>15,882</td> <td>71,470</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,213</td> <td>33,641</td> <td>15,699</td> <td>78,496</td> <td>22,427</td> <td>100,923</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,211</td> <td>42,635</td> <td>19,896</td> <td>99,482</td> <td>28,423</td> <td>127,906</td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>16,909</td> <td>50,729</td> <td>23,673</td> <td>118,368</td> <td>33,819</td> <td>152,188</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>19,297</td> <td>57,892</td> <td>27,016</td> <td>135,082</td> <td>38,594</td> <td>173,677</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>21,378</td> <td>64,134</td> <td>29,929</td> <td>149,648</td> <td>42,756</td> <td>192,404</td> </tr> </tbody> </table> <p>※通常保証料：ご融資金額のうち担保価格以内の部分に対する保証料 ※超過保証料：ご融資金額のうち担保価格を越える部分に対する保証料</p> <p>(2) 保証料後払い（保証料金利上乗せ型）</p> <p>①事務手数料…55,000円（消費税含む）</p> <p>②融資手数料…不要</p> <p>③不動産担保調査手数料…22,000円（消費税含む） ※所在地が広島県外の場合の不動産担保調査手数料 …44,000円（消費税含む）</p> <p>④保証料…金利に保証料率を上乗せいたします。</p> <p>2. 手数料型（保証料後払い・保証料金利上乗せ型）</p> <p>①事務手数料…不要</p> <p>②融資手数料…融資金額×2.2%（消費税含む）</p> <p>③不動産担保調査手数料…不要</p> <p>④保証料…金利に保証料率を上乗せいたします。</p>	ご融資期間	Aコース		Bコース		Cコース (借換等含まない)		通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	10年	3,705	15,882	6,352	23,823	7,941	39,705	15年	5,233	22,427	8,970	33,641	11,213	56,068	20年	6,632	28,423	11,369	42,635	14,211	71,059	25年	7,891	33,819	13,527	50,729	16,909	84,548	30年	9,005	38,594	15,437	57,892	19,297	96,487	35年	9,976	42,756	17,102	64,134	21,378	106,891	ご融資期間	Cコース (借換等含む)		Dコース		Eコース		通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	10年	7,941	23,823	11,117	55,587	15,882	71,470	15年	11,213	33,641	15,699	78,496	22,427	100,923	20年	14,211	42,635	19,896	99,482	28,423	127,906	25年	16,909	50,729	23,673	118,368	33,819	152,188	30年	19,297	57,892	27,016	135,082	38,594	173,677	35年	21,378	64,134	29,929	149,648	42,756	192,404
ご融資期間	Aコース		Bコース		Cコース (借換等含まない)																																																																																																										
	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料																																																																																																									
10年	3,705	15,882	6,352	23,823	7,941	39,705																																																																																																									
15年	5,233	22,427	8,970	33,641	11,213	56,068																																																																																																									
20年	6,632	28,423	11,369	42,635	14,211	71,059																																																																																																									
25年	7,891	33,819	13,527	50,729	16,909	84,548																																																																																																									
30年	9,005	38,594	15,437	57,892	19,297	96,487																																																																																																									
35年	9,976	42,756	17,102	64,134	21,378	106,891																																																																																																									
ご融資期間	Cコース (借換等含む)		Dコース		Eコース																																																																																																										
	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料																																																																																																									
10年	7,941	23,823	11,117	55,587	15,882	71,470																																																																																																									
15年	11,213	33,641	15,699	78,496	22,427	100,923																																																																																																									
20年	14,211	42,635	19,896	99,482	28,423	127,906																																																																																																									
25年	16,909	50,729	23,673	118,368	33,819	152,188																																																																																																									
30年	19,297	57,892	27,016	135,082	38,594	173,677																																																																																																									
35年	21,378	64,134	29,929	149,648	42,756	192,404																																																																																																									

1 2. 損害保険	○ご融資の際、担保として差し入れていただく建物に取得価格または時価相当額を保険金額とする火災保険の付保が必要となります。														
1 3. 付随取引	○勤労者の方については、原則として当金庫に給与振込を指定いただきます。 ○ファミリーポイントサービスのお申込みが必要となります。														
1 4. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>○苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、お取引店またはリスク統括部お客様相談室（9時～17時、フリーダイヤル0120-323-023）にお申し出ください。</p> <p>○紛争解決措置 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記リスク統括部お客様相談室または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。</p> <p>なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫リスク統括部お客様相談室もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p>														
1 5. その他	<p>○固定・変動金利選択型において、固定金利適用期間満了時に特にお申し出がない場合には「変動金利」を選択したものとします。</p> <p>○保証会社の保証が得られない場合など、ご希望に添いかねることもありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合や、繰上返済をされる場合には、以下の手数料が必要となりますので、あらかじめご了承ください。</p> <p><b>【条件変更手数料】</b></p> <table border="1" data-bbox="491 1308 1452 1424"> <tr> <td><b>返済方法の変更</b></td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td><b>固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合</b></td> <td>5,500円</td> </tr> </table> <p><b>【繰上返済手数料】</b></p> <table border="1" data-bbox="491 1464 1452 1697"> <tr> <td rowspan="2"><b>一部繰上返済</b></td> <td><b>一部繰上返済</b></td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td><b>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</b></td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2"><b>全部繰上返済</b></td> <td><b>全部繰上返済</b></td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td><b>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</b></td> <td>33,000円</td> </tr> </table>	<b>返済方法の変更</b>	11,000円	<b>固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合</b>	5,500円	<b>一部繰上返済</b>	<b>一部繰上返済</b>	11,000円	<b>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</b>	22,000円	<b>全部繰上返済</b>	<b>全部繰上返済</b>	11,000円	<b>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</b>	33,000円
<b>返済方法の変更</b>	11,000円														
<b>固定・変動金利選択型において当初の申込を除いて固定金利を選択する場合</b>	5,500円														
<b>一部繰上返済</b>	<b>一部繰上返済</b>	11,000円													
	<b>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</b>	22,000円													
<b>全部繰上返済</b>	<b>全部繰上返済</b>	11,000円													
	<b>固定金利・変動金利選択型住宅ローンで、固定金利適用中の場合</b>	33,000円													